LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de l'Ontario

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2014

Table des matières

1 Marché de la revente

2 Progression des ventes d'habitations en Ontario

3 Les taux de propriétaires-occupants parmi les ménages âgés sont plus stables en Ontario

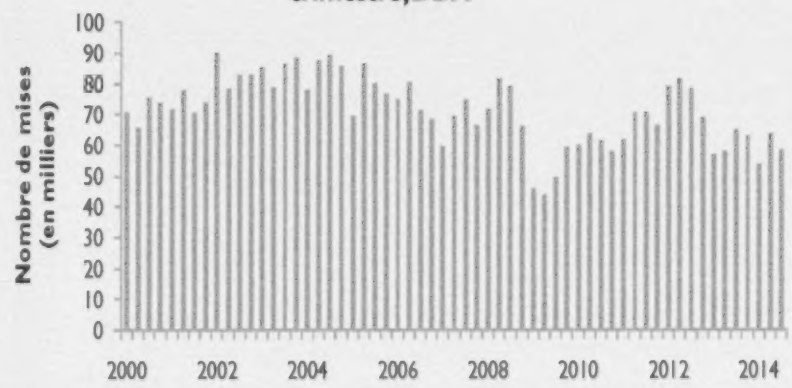
4 Tableaux

Marché de la revente

En Ontario, la construction résidentielle a ralenti au troisième trimestre : le nombre désaisonnalisé et annualisé (DDA)[1] de mises en chantier d'habitations se situait à 58 614, alors qu'il était de 63 934 au deuxième trimestre. Bien que les mises en chantier de maisons individuelles aient diminué, le recul a touché principalement le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), qui connaît davantage de fluctuations. Malgré cette baisse, la tendance (moyenne mobile sur six mois du nombre de logements commencés) est demeurée stable. Tant au troisième trimestre que durant le seul mois

Figure 1

Nombre de mises en chantier en Ontario selon le trimestre, DDA*



Source : SCHL

*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

de septembre, c'est à Kingston, à Peterborough, à Sudbury et à Ottawa que la construction résidentielle a le plus ralenti par rapport à la même période un an plus tôt. Dans ces centres urbains, le marché de la revente est beaucoup plus calme, et le prix des habitations n'est pas resté aussi ferme qu'ailleurs dans la province. En revanche, les plus fortes augmentations des mises en chantier ont été relevées à Guelph, à Kitchener et à Hamilton. Le nombre de logements commencés dans l'ensemble des centres urbains de l'Ontario durant les neuf premiers mois de l'année accuse un retard de 2 % en glissement annuel.

Le segment des maisons individuelles a mieux tenu le coup au troisième trimestre, et le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier (25 269) se rapproche du résultat obtenu au deuxième trimestre. La faiblesse continue des taux hypothécaires et de l'offre modérée de maisons individuelles sur les marchés du neuf et de la revente ont stimulé la construction de logements de ce type au cours du trimestre à l'étude. Sur une plus longue période, cependant, le secteur de la construction de maisons individuelles s'est heurté à certains écueils, notamment à la hausse du prix des habitations, à la densification accrue des centres urbains, à la diminution des emplacements pouvant accueillir des logements neufs et à la réduction de la taille des familles. La croissance des ménages d'une personne au cours des dix dernières années n'a pas favorisé la construction de maisons individuelles.

Au troisième trimestre, le nombre désaisonnalisé annualisé des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) mis en chantier en Ontario est descendu à 33 345, en baisse de 15,5 %. Il s'agit du résultat le plus faible depuis 2010. C'est durant ce trimestre que la construction d'appartements destinés à la vente ou à la location a le plus ralenti. Compte tenu du fait que, parmi tous les types de logements, c'est pour les appartements que l'intervalle entre la mise en chantier et la vente est le plus long, la baisse des transactions visant des appartements en copropriété observée dans la région du Grand Toronto entre le milieu de 2012 et le milieu de 2013 a entraîné une réduction du nombre de mises en chantier d'appartements au cours du plus récent trimestre. De plus, au cours des derniers mois, l'accumulation du nombre d'appartements en copropriété vendus sur plan ou nouvellement achevés a incité les constructeurs à continuer de canaliser la demande vers les stocks actuels.

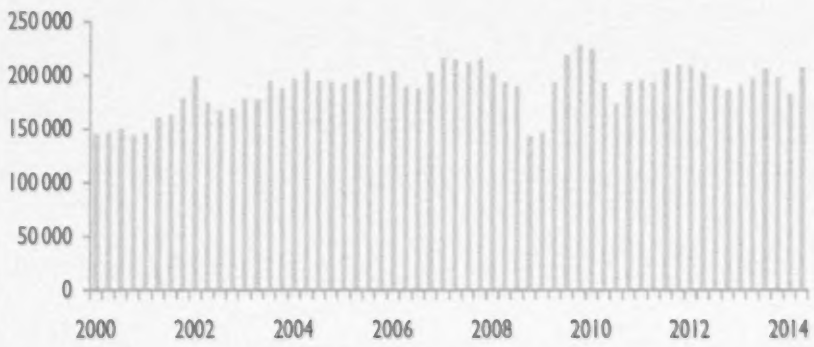
Selon l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada, les prix des habitations neuves situées en Ontario ont monté au troisième trimestre; la hausse est entièrement attribuable au renchérissement du bâtiment. Pour sa part, la composante terrain de l'IPLN est demeurée stable. Les constructeurs ont réussi à répercuter la hausse des coûts sur les prix et à rester concurrentiels, car la situation du marché de la revente s'est améliorée et les prix ont augmenté au troisième trimestre.

Progression des ventes d'habitations en Ontario

De juillet à septembre 2014, l'activité s'est accrue sur le marché ontarien de la revente pour un deuxième trimestre d'affilée. En DDA, le nombre de reventes a monté à plus de 217 000, en hausse de 4,5 % par rapport au trimestre précédent. Il s'agit de l'un des trimestres les plus actifs depuis le début de 2010. La demande refoulée durant l'hiver, la baisse des taux hypothécaires ainsi que l'amélioration du marché du travail ont attiré les ménages vers ce marché. De nombreux acheteurs potentiels ont également

Figure 2

Nombre trimestriel de ventes MLS® en Ontario, DDA*



Source: ACI

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

*DDA : Données désaisonnalisées annualisées

tenu compte du nombre élevé de nouvelles inscriptions puisque, en mettant leur habitation en vente après un hiver rigoureux, les vendeurs leur ont offert davantage de choix. Un survol de la province permet de constater que c'est dans les collectivités où les logements existants sont relativement abordables que les ventes ont progressé le plus rapidement au troisième trimestre, tout particulièrement à Windsor et à Brantford. Les marchés moins abordables, comme Toronto et Ottawa, ont affiché une croissance plus modérée au troisième trimestre.

Les inscriptions étaient encore nombreuses en Ontario : grâce à la demande refoulée, elles ont atteint au troisième trimestre un niveau inégalé depuis le début de 2010 (il est à noter que le marché est équilibré depuis ce temps). Dans un tel marché, les acheteurs éventuels disposent d'une offre suffisante de logements. Toutefois, quelques exceptions ont été observées. Les marchés de Hamilton, de Brantford et d'Oshawa sont tendus en raison de la demande émanant de ménages souhaitant s'éloigner de la région du Grand Toronto, où les logements sont plus chers. Le marché de Thunder Bay est resté animé au troisième trimestre malgré l'expansion de l'offre. Parallèlement, les marchés de l'Est ontarien, dont Ottawa et Kingston, sont demeurés relativement calmes.

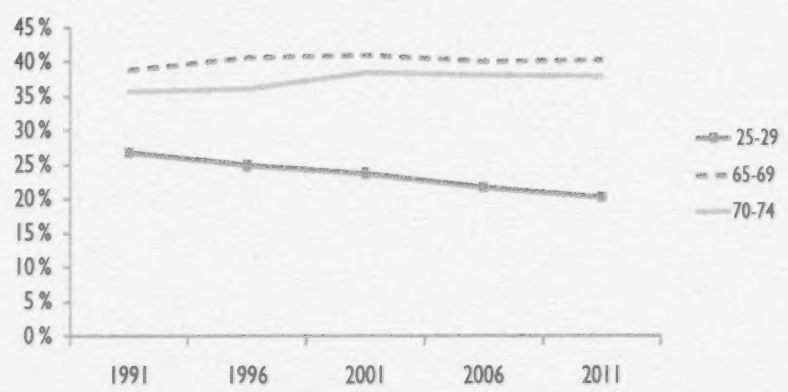
Le prix des logements a continué d'augmenter en Ontario au troisième trimestre, mais plus lentement qu'au trimestre précédent. Selon l'Indice des prix des propriétés MLS® de l'Association canadienne de l'immeuble, le prix des habitations de faible densité situées dans les grands marchés, en particulier Ottawa et Toronto, continuent de progresser plus rapidement que celui des habitations de haute densité. Au troisième trimestre, les plus fortes hausses de prix ont été observées dans les marchés les plus actifs de l'Ontario, notamment Thunder Bay, Hamilton, Brantford et Durham. Par contre, les prix ne sont pas demeurés aussi fermes à Kingston, à Sudbury et à Ottawa.

Les taux de propriétaires-occupants parmi les ménages âgés sont plus stables en Ontario

Selon les données du recensement de Statistique Canada, les taux de propriétaires-occupants ont diminué en 2011 parmi les ménages familiaux ontariens âgés de 25 à 29 ans, mais ils ont augmenté légèrement dans le cas des ménages composés de personnes ayant plus de 65 ans. Les membres des jeunes ménages poursuivent leurs études plus longtemps. En outre, les niveaux d'endettement accrus et le prix élevé des habitations sont un obstacle supplémentaire à l'accession à la propriété. En fait, 54 % des jeunes adultes ontariens âgés de 19 à 29 ans vivaient chez leurs parents en 2011. Le marché du travail ne les aide pas, car les niveaux d'emploi des jeunes adultes sont actuellement inférieurs à ce qu'ils étaient avant la récession. En revanche, les taux de propriétaires-occupants sont demeurés stables chez les ménages âgés. Cette tendance s'explique par l'amélioration de la santé des aînés, par l'accroissement de leur taux d'activité et par une préférence envers le vieillissement chez soi.

Figure 3

Taux de propriétaires-occupants en Ontario, selon l'âge



Source : Statistique Canada, données du recensement

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) septembre 2014		
Ontario	août 2014	septembre 2014
Tendance[1], centres urbains[2]	56 165	58 516
DDA, centres urbains[2]	49 208	51 759
	septembre 2013	septembre 2014
Données réelles, centres urbains[2]		
septembre - maisons individuelles	1 829	1 943
septembre - logements collectifs	3 018	2 332
septembre - tous les logements	4 847	4 275
Janvier à septembre - maisons individuelles	15 640	15 602
Janvier à septembre - logements collectifs	27 157	26 276
Janvier à septembre - tous les logements	42 797	41 878

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, Ontario
Troisième trimestre 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2014	6 449	736	1 844	54	636	4 452	77	731	1 010	15 989
T3 2013	5 904	788	2 101	58	645	5 371	51	1 650	964	17 532
Variation en %	9,2	-6,6	-12,2	-6,9	-1,4	-17,1	51,0	-55,7	4,8	-8,8
Cumul 2014	15 485	1 962	5 610	115	1 436	14 276	155	2 839	1 978	43 856
Cumul 2013	15 508	2 271	5 196	114	1 531	15 022	173	2 978	1 694	44 491
Variation en %	-0,1	-13,6	8,0	0,9	-6,2	-5,0	-10,4	-4,7	16,8	-1,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2014	14 236	2 182	6 513	99	2 076	61 369	403	7 941	1 698	96 521
T3 2013	14 319	2 547	6 686	102	2 318	58 739	376	7 051	1 457	93 600
Variation en %	-0,6	-14,3	-2,6	-2,9	-10,4	4,5	7,2	12,6	16,5	3,1
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2014	5 514	626	1 826	40	569	4 421	58	657	555	14 266
T3 2013	5 804	892	2 163	46	608	2 339	57	1 026	484	13 430
Variation en %	-5,0	-29,8	-15,6	-13,0	-6,4	89,0	1,8	-36,0	14,7	6,2
Cumul 2014	15 249	2 130	5 103	101	1 484	13 553	164	2 006	1 713	41 511
Cumul 2013	15 881	2 369	5 239	106	1 618	12 838	178	3 730	1 643	43 643
Variation en %	-4,0	-10,1	-2,6	-4,7	-8,3	5,6	-7,9	-46,2	4,3	-4,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2014	1 109	113	287	23	145	1 511	s.o.	s.o.	s.o.	3 188
T3 2013	920	141	254	26	117	1 612	s.o.	s.o.	s.o.	3 070
Variation en %	20,5	-19,9	13,0	-11,5	23,9	-6,3	s.o.	s.o.	s.o.	3,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2014	5 087	635	1 722	55	583	4 433	s.o.	s.o.	s.o.	12 515
T3 2013	5 457	881	2 046	52	621	2 286	s.o.	s.o.	s.o.	11 343
Variation en %	-6,8	-27,9	-15,8	5,8	-6,1	93,9	s.o.	s.o.	s.o.	10,3
Cumul 2014	13 980	2 073	4 834	113	1 405	13 640	s.o.	s.o.	s.o.	36 045
Cumul 2013	14 779	2 236	4 981	115	1 651	12 518	s.o.	s.o.	s.o.	36 280
Variation en %	-5,4	-7,3	-3,0	-1,7	-14,9	9,0	s.o.	s.o.	s.o.	-0,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, Ontario 2004 - 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2013	21 149	3 003	7 147	149	1 892	21 386	197	3 691	2 471	61 085
Variation en %	-9,6	-6,2	-13,9	-15,8	-21,4	-33,3	-21,2	-20,5	6,1	-20,4
2012	23 382	3 203	8 303	177	2 406	32 050	250	4 641	2 328	76 742
Variation en %	-5,4	11,6	5,5	0,6	4,2	42,6	3,3	2,2	-9,8	13,2
2011	24 724	2 869	7 873	176	2 309	22 474	242	4 543	2 581	67 821
Variation en %	-2,5	3,8	4,5	-10,7	-18,0	53,1	44,0	27,1	-22,5	12,2
2010	25 350	2 765	7 535	197	2 816	14 680	168	3 575	3 329	60 433
Variation en %	25,6	-2,5	38,5	-3,4	76,4	14,4	-27,3	-21,9	36,9	20,0
2009	20 186	2 835	5 439	204	1 596	12 837	231	4 580	2 431	50 370
Variation en %	-28,2	-11,8	-25,4	-2,4	-56,3	-49,8	29,1	24,2	-22,9	-32,9
2008	28 109	3 213	7 291	209	3 648	25 586	179	3 688	3 153	75 076
Variation en %	-15,3	-18,4	-14,1	44,1	30,8	128,0	32,6	29,0	-41,0	10,2
2007	33 198	3 936	8 492	145	2 789	11 221	135	2 859	5 348	68 123
Variation en %	0,2	-2,4	11,0	-21,6	-10,7	-27,7	-43,3	-26,6	-5,1	-7,2
2006	33 132	4 034	7 650	185	3 123	15 514	238	3 895	5 636	73 417
Variation en %	-9,2	-10,8	-9,0	-20,6	-8,7	-4,1	-62,8	21,6	0,3	-6,8
2005	36 475	4 520	8 405	233	3 420	16 183	640	3 203	5 618	78 795
Variation en %	-16,8	-9,2	-4,3	14,8	-0,1	7,7	6,5	6,0	7,6	-7,4
2004	43 845	4 976	8 786	203	3 424	15 031	601	3 023	5 220	85 114

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	150	258	4	2	70	50	42	110	266	420	-36,7
Brantford	67	73	0	2	25	7	0	0	92	82	12,2
Grand Sudbury	77	82	26	16	14	0	5	117	122	215	-43,3
Guelph	66	62	26	26	48	33	612	251	752	372	102,2
Hamilton	328	332	50	44	259	181	161	16	798	573	39,3
Kingston	131	84	8	4	28	26	1	284	168	398	-57,8
Kitchener	321	192	16	8	91	107	896	363	1 324	670	97,6
London	379	324	0	6	128	118	186	148	693	596	16,3
Oshawa	343	237	2	10	107	33	8	186	460	466	-1,3
Ottawa	537	495	91	122	524	583	283	1 157	1 435	2 357	-39,1
Peterborough	58	79	0	0	9	9	0	65	67	153	-56,2
St. Catharines-Niagara	270	192	24	44	100	140	24	6	418	382	9,4
Thunder Bay	73	87	6	2	0	0	24	61	103	150	-31,3
Toronto	2 491	2 390	420	430	845	1 151	2 865	4 263	6 621	8 234	-19,6
Windsor	200	158	30	12	58	47	0	4	288	221	30,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	63	58	2	0	14	20	0	0	79	78	1,3
Chatham-Kent	34	38	2	6	0	8	0	0	36	52	-30,8
Cornwall	23	20	12	10	5	0	8	0	48	30	60,0
Kawartha Lakes	103	47	0	0	21	14	0	0	124	61	103,3
Norfolk	64	49	4	6	12	12	6	0	86	67	28,4
North Bay	27	22	0	2	0	0	4	0	31	24	29,2
Sarnia	50	42	0	4	8	0	0	0	58	46	26,1
Sault Ste. Marie	33	21	2	2	4	4	12	3	51	30	70,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	5	9	0	8	0	4	0	0	5	21	-76,2
Brighton	12	16	4	6	0	0	0	0	16	22	-27,3
Brock	4	7	2	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Brockville	16	14	0	2	3	6	0	0	19	22	-13,6
Centre Wellington	25	17	2	2	8	4	56	2	91	25	**
Cobourg	12	3	0	0	0	0	0	0	12	3	**
Collingwood	12	28	0	0	4	4	0	2	16	34	-52,9
Elliot Lake	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Erin	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Essex	21	17	0	0	0	0	2	0	23	17	35,3
Gravenhurst	5	7	2	0	4	0	0	0	11	7	57,1
Greater Napanee	0	16	0	2	0	0	0	0	0	18	-100,0
Haldimand County	25	8	2	0	7	0	0	0	34	8	**
Hawkesbury	0	1	2	0	0	4	0	0	2	5	-60,0
Hunstville	24	26	0	0	0	7	0	2	24	35	-31,4
Ingersoll	25	7	0	0	5	0	0	0	30	7	**
Kenora	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Kincardine	10	14	0	0	21	8	0	8	31	30	3,3
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	15	14	2	2	0	4	0	0	17	20	-15,0
Meaford	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14,3
Midland	20	30	2	2	5	10	0	0	27	42	-35,7
Mississippi Mills	13	17	2	0	14	67	0	0	29	84	-65,5
North Grenville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
North Perth	20	9	2	2	8	8	0	4	30	23	30,4
Orillia	18	21	0	0	9	0	0	0	27	21	28,6
Owen Sound	16	8	0	2	0	0	0	0	16	10	60,0
Pembroke	14	21	0	2	6	0	0	0	20	23	-13,0
Petawawa	21	17	0	0	6	0	0	0	27	17	58,8
Port Hope	20	57	0	0	0	0	0	0	20	57	-64,9
Prince Edward County	29	20	2	0	0	0	0	0	31	20	55,0
Saugeen Shores	21	19	0	0	0	0	0	0	21	19	10,5
Scugog	12	14	0	0	0	0	0	0	12	14	-14,3
Stratford	17	8	0	2	7	7	0	0	24	17	41,2
Temiskaming Shores	8	9	0	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
The Nation	8	17	2	4	0	0	0	0	10	21	-52,4
Tillsonburg	26	21	0	0	0	0	0	0	26	21	23,8
Timmins	18	23	0	0	0	16	0	0	18	39	-53,8
Trent Hills	11	0	0	0	0	0	0	0	11	0	s.o.
Wasaga Beach	31	19	4	6	39	46	0	0	74	71	4,2
West Grey	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
West Nipissing	14	10	2	0	0	0	4	0	20	10	100,0
Woodstock	48	60	4	8	0	6	0	0	52	74	-29,7
Ontario (10 000 habitants et plus)	6 503	5 964	761	808	2 516	2 744	5 199	7 052	14 979	16 568	-9,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	450	462	6	6	81	131	166	118	703	717	-2,0
Brantford	178	160	2	6	72	109	30	0	282	275	2,5
Grand Sudbury	125	159	30	24	14	4	13	119	182	306	-40,5
Guelph	165	155	48	58	104	163	645	353	962	729	32,0
Hamilton	886	898	76	62	839	606	456	617	2 257	2 183	3,4
Kingston	241	236	16	4	72	52	116	399	445	691	-35,6
Kitchener	660	536	26	22	392	253	1 950	658	3 028	1 469	106,1
London	869	868	16	18	228	234	423	495	1 536	1 615	-4,9
Oshawa	831	668	32	58	325	128	104	236	1 292	1 090	18,5
Ottawa	1 343	1 229	187	278	1 173	1 154	1 250	2 455	3 953	5 116	-22,7
Peterborough	144	159	2	0	15	36	0	82	161	277	-41,9
St. Catharines-Niagara	592	497	78	77	304	253	30	85	1 004	912	10,1
Thunder Bay	116	153	6	4	4	9	42	112	168	278	-39,6
Toronto	6 378	6 951	1 258	1 460	2 934	2 983	11 699	12 117	22 269	23 511	-5,3
Windsor	419	367	66	28	96	90	9	4	590	489	20,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	150	128	2	0	14	39	0	0	166	167	-0,6
Chatham-Kent	64	87	4	8	13	8	132	0	213	103	106,8
Cornwall	67	48	20	14	15	3	11	71	113	136	-16,9
Kawartha Lakes	199	135	0	2	32	27	0	0	231	164	40,9
Norfolk	135	132	28	6	58	15	10	0	231	153	51,0
North Bay	48	45	0	4	0	0	4	4	52	53	-1,9
Sarnia	120	95	2	4	12	6	0	0	134	105	27,6
Sault Ste. Marie	65	54	12	4	7	12	12	3	96	73	31,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	10	14	0	8	0	10	0	7	10	39	-74,4
Brighton	35	62	4	10	0	3	0	0	39	75	-48,0
Brock	14	15	2	0	0	0	0	0	16	15	6,7
Brockville	25	33	0	4	6	18	0	0	31	55	-43,6
Centre Wellington	63	60	2	4	23	10	56	17	144	91	58,2
Cobourg	60	46	4	12	0	20	0	0	64	78	-17,9
Collingwood	51	76	4	0	21	7	0	2	76	85	-10,6
Elliot Lake	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Erin	11	14	0	0	0	0	0	0	11	14	-21,4
Essex	30	26	0	0	7	0	2	0	39	26	50,0
Gravenhurst	13	14	2	0	4	0	0	6	19	20	-5,0
Greater Napanee	8	42	0	4	0	0	0	0	8	46	-82,6
Haldimand County	63	34	8	8	15	0	0	0	86	42	104,8
Hawkesbury	5	2	2	6	0	4	0	3	7	15	-53,3
Hunstville	43	45	0	0	0	7	0	2	43	54	-20,4
Ingersoll	46	24	0	4	9	0	0	0	55	28	96,4
Kenora	12	5	0	0	0	0	0	0	12	5	140,0
Kincardine	17	16	0	2	28	14	0	8	45	40	12,5
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	35	39	4	10	4	16	0	0	43	65	-33,8
Meaford	14	9	0	0	0	0	0	0	14	9	55,6
Midland	31	45	2	2	5	10	1	0	39	57	-31,6
Mississippi Mills	31	32	4	10	19	90	0	0	54	132	-59,1
North Grenville	12	27	0	10	0	6	0	68	12	111	-89,2
North Perth	38	25	2	2	12	24	0	4	52	55	-5,5
Orillia	32	45	0	0	13	14	0	0	45	59	-23,7
Owen Sound	30	20	0	2	0	10	0	0	30	32	-6,3
Pembroke	15	25	4	4	9	3	0	0	28	32	-12,5
Petawawa	46	31	0	0	10	11	0	0	56	42	33,3
Port Hope	51	108	2	0	0	0	0	0	53	108	-50,9
Prince Edward County	40	39	4	4	0	0	0	0	44	43	2,3
Saugeen Shores	45	53	4	0	3	6	0	0	52	59	-11,9
Scugog	20	20	0	0	0	0	0	0	20	20	0,0
Stratford	33	19	0	4	31	7	2	0	66	30	120,0
Temiskaming Shores	10	18	0	0	0	0	0	0	10	18	-44,4
The Nation	22	35	4	10	7	0	0	0	33	45	-26,7
Tillsonburg	64	37	0	0	0	0	0	0	64	37	73,0
Timmins	23	26	0	0	0	16	0	0	23	42	-45,2
Trent Hills	42	11	2	0	8	18	0	0	52	29	79,3
Wasaga Beach	57	70	12	18	54	144	0	0	123	232	-47,0
West Grey	21	10	0	0	4	0	0	0	25	10	150,0
West Nipissing	20	15	2	6	0	4	4	0	26	25	4,0
Woodstock	119	126	10	10	12	24	0	0	141	160	-11,9
Ontario (10 000 habitants et plus)	15 602	15 636	2 001	2 301	7 108	6 811	17 167	18 045	41 878	42 793	-2,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	70	50	0	0	0	80	42	30
Brantford	25	7	0	0	0	0	0	0
Grand Sudbury	0	0	14	0	0	0	5	117
Guelph	48	33	0	0	420	251	192	0
Hamilton	259	181	0	0	161	14	0	2
Kingston	28	26	0	0	0	0	1	284
Kitchener	81	107	10	0	668	0	228	363
London	120	118	8	0	125	148	61	0
Oshawa	107	33	0	0	0	0	8	186
Ottawa	524	583	0	0	249	794	34	363
Peterborough	9	9	0	0	0	0	0	65
St. Catharines-Niagara	85	125	15	15	0	6	24	0
Thunder Bay	0	0	0	0	0	51	24	10
Toronto	845	1 151	0	0	2 835	4 051	30	212
Windsor	58	47	0	0	0	0	0	4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	14	20	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	0	8	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	0	5	0	8	0	0	0
Kawartha Lakes	21	14	0	0	0	0	0	0
Norfolk	12	6	0	6	0	0	6	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	4	0
Sarnia	8	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	4	4	0	0	0	3	12	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	0	4	0	0	0	0	0	0
Brighton	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Brockville	3	6	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	8	4	0	0	0	0	56	2
Cobourg	0	0	0	0	0	0	0	0
Collingwood	4	4	0	0	0	0	0	2
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex	0	0	0	0	2	0	0	0
Gravenhurst	4	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County	7	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	4	0	0	0	0
Hunstville	0	7	0	0	0	0	0	2
Ingersoll	5	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine	21	8	0	0	0	0	0	8
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	4	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	5	10	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	14	67	0	0	0	0	0	0
North Grenville	0	0	0	0	0	0	0	0
North Perth	8	8	0	0	0	4	0	0
Orillia	9	0	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	6	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	6	0	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Stratford	7	7	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation	0	0	0	0	0	0	0	0
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	16	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	39	46	0	0	0	0	0	0
West Grey	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	4	0
Woodstock	0	6	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	2 464	2 703	52	41	4 468	5 402	731	1 650

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	81	112	0	19	76	88	90	30
Brantford	64	109	8	0	0	0	30	0
Grand Sudbury	0	0	14	4	0	2	13	117
Guelph	104	163	0	0	436	329	209	24
Hamilton	839	592	0	14	336	345	120	272
Kingston	72	52	0	0	0	115	116	284
Kitchener	373	241	19	12	943	102	1 007	556
London	203	234	25	0	211	150	212	345
Oshawa	325	101	0	27	0	0	104	236
Ottawa	1 165	1 154	8	0	1 117	2 012	133	443
Peterborough	15	36	0	0	0	0	0	82
St. Catharines-Niagara	289	238	15	15	0	80	30	5
Thunder Bay	4	9	0	0	0	102	42	10
Toronto	2 930	2 983	4	0	11 067	11 667	632	450
Windsor	90	90	6	0	0	0	9	4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	14	39	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	13	8	0	0	132	0	0	0
Cornwall	0	3	15	0	8	0	3	71
Kawartha Lakes	32	27	0	0	0	0	0	0
Norfolk	58	9	0	6	0	0	10	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	4	4
Sarnia	12	6	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	7	4	0	8	0	3	12	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	0	10	0	0	0	0	0	7
Brighton	0	3	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Brockville	6	18	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	23	10	0	0	0	0	56	17
Cobourg	0	20	0	0	0	0	0	0
Collingwood	21	7	0	0	0	0	0	2
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex	7	0	0	0	2	0	0	0
Gravenhurst	4	0	0	0	0	0	0	6
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County	15	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	4	0	0	0	3
Hunstville	0	7	0	0	0	0	0	2
Ingersoll	9	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine	28	14	0	0	0	0	0	8
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	4	16	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	5	10	0	0	0	0	1	0
Mississippi Mills	19	90	0	0	0	0	0	0
North Grenville	0	6	0	0	0	68	0	0
North Perth	12	24	0	0	0	4	0	0
Orillia	13	14	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	0	10	0	0	0	0	0	0
Pembroke	9	3	0	0	0	0	0	0
Petawawa	10	11	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	3	6	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Stratford	31	7	0	0	0	0	2	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation	7	0	0	0	0	0	0	0
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	16	0	0	0	0
Trent Hills	4	0	4	18	0	0	0	0
Wasaga Beach	54	144	0	0	0	0	0	0
West Grey	4	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	4	0	0	4	0
Woodstock	12	24	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	6 990	6 664	118	147	14 328	15 067	2 839	2 978

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	217	304	7	86	42	30	266	420
Brantford	66	78	26	4	0	0	92	82
Grand Sudbury	99	98	0	0	23	117	122	215
Guelph	111	84	449	288	192	0	752	372
Hamilton	571	446	227	125	0	2	798	573
Kingston	167	114	0	0	1	284	168	398
Kitchener	396	268	690	39	238	363	1 324	670
London	342	307	282	289	69	0	693	596
Oshawa	427	278	25	0	8	188	460	466
Ottawa	1 135	1 206	249	784	51	367	1 435	2 357
Peterborough	67	83	0	5	0	65	67	153
St. Catharines-Niagara	352	299	27	68	39	15	418	382
Thunder Bay	77	91	0	49	26	10	103	150
Toronto	3 496	3 754	3 095	4 264	30	216	6 621	8 234
Windsor	264	198	24	19	0	4	288	221
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	79	78	0	0	0	0	79	78
Chatham-Kent	36	52	0	0	0	0	36	52
Cornwall	33	30	8	0	7	0	48	30
Kawartha Lakes	124	61	0	0	0	0	124	61
Norfolk	72	55	8	6	6	6	86	67
North Bay	27	24	0	0	4	0	31	24
Sarnia	58	46	0	0	0	0	58	46
Sault Ste. Marie	39	30	0	0	12	0	51	30

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	5	21	0	0	0	0	5	21
Brighton	16	22	0	0	0	0	16	22
Brock	6	7	0	0	0	0	6	7
Brockville	19	22	0	0	0	0	19	22
Centre Wellington	35	23	0	0	56	2	91	25
Cobourg	12	3	0	0	0	0	12	3
Collingwood	16	28	0	4	0	2	16	34
Elliot Lake	0	1	0	0	0	0	0	1
Erin	6	3	0	0	0	0	6	3
Essex	23	17	0	0	0	0	23	17
Gravenhurst	7	7	4	0	0	0	11	7
Greater Napanee	0	18	0	0	0	0	0	18
Haldimand County	34	8	0	0	0	0	34	8
Hawkesbury	2	1	0	0	0	4	2	5
Hunstville	24	33	0	0	0	2	24	35
Ingersoll	30	7	0	0	0	0	30	7
Kenora	0	5	0	0	0	0	0	5
Kincardine	31	22	0	0	0	8	31	30
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	17	20	0	0	0	0	17	20
Meaford	8	7	0	0	0	0	8	7
Midland	27	30	0	12	0	0	27	42
Mississippi Mills	29	84	0	0	0	0	29	84
North Grenville	0	0	0	0	0	0	0	0
North Perth	30	23	0	0	0	0	30	23
Orillia	18	21	9	0	0	0	27	21
Owen Sound	16	10	0	0	0	0	16	10
Pembroke	20	23	0	0	0	0	20	23
Petawawa	27	17	0	0	0	0	27	17
Port Hope	20	57	0	0	0	0	20	57
Prince Edward County	31	20	0	0	0	0	31	20
Saugeen Shores	21	19	0	0	0	0	21	19
Scugog	12	14	0	0	0	0	12	14
Stratford	24	17	0	0	0	0	24	17
Temiskaming Shores	8	9	0	0	0	0	8	9
The Nation	10	21	0	0	0	0	10	21
Tillsonburg	26	21	0	0	0	0	26	21
Timmins	18	23	0	0	0	16	18	39
Trent Hills	11	0	0	0	0	0	11	0
Wasaga Beach	62	39	12	32	0	0	74	71
West Grey	5	2	0	0	0	0	5	2
West Nipissing	16	10	0	0	4	0	20	10
Woodstock	52	74	0	0	0	0	52	74
Ontario (10 000 habitants et plus)	9 029	8 793	5 142	6 074	808	1 701	14 979	16 568

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	524	559	89	109	90	49	703	717
Brantford	184	233	60	42	38	0	282	275
Grand Sudbury	151	185	0	0	31	121	182	306
Guelph	283	211	470	489	209	29	962	729
Hamilton	1 576	1 278	561	619	120	286	2 257	2 183
Kingston	329	292	0	115	116	284	445	691
Kitchener	950	667	1 051	234	1 027	568	3 028	1 469
London	830	825	468	445	238	345	1 536	1 615
Oshawa	1 100	802	88	21	104	267	1 292	1 090
Ottawa	2 666	2 670	1 121	1 999	166	447	3 953	5 116
Peterborough	161	168	0	27	0	82	161	277
St. Catharines-Niagara	910	737	49	151	45	24	1 004	912
Thunder Bay	124	168	0	100	44	10	168	278
Toronto	10 041	10 951	11 592	12 106	636	454	22 269	23 511
Windsor	547	434	28	51	15	4	590	489
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	166	167	0	0	0	0	166	167
Chatham-Kent	81	103	132	0	0	0	213	103
Cornwall	85	65	8	0	20	71	113	136
Kawartha Lakes	231	164	0	0	0	0	231	164
Norfolk	170	138	51	9	10	6	231	153
North Bay	48	49	0	0	4	4	52	53
Sarnia	134	105	0	0	0	0	134	105
Sault Ste. Marie	84	65	0	0	12	8	96	73

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	10	32	0	0	0	7	10	39
Brighton	39	72	0	3	0	0	39	75
Brock	16	15	0	0	0	0	16	15
Brockville	31	55	0	0	0	0	31	55
Centre Wellington	77	73	11	0	56	18	144	91
Cobourg	64	74	0	4	0	0	64	78
Collingwood	59	76	17	7	0	2	76	85
Elliot Lake	0	1	0	0	0	0	0	1
Erin	11	14	0	0	0	0	11	14
Essex	39	26	0	0	0	0	39	26
Gravenhurst	15	14	4	0	0	6	19	20
Greater Napanee	8	46	0	0	0	0	8	46
Haldimand County	86	42	0	0	0	0	86	42
Hawkesbury	7	8	0	0	0	7	7	15
Hunstville	43	52	0	0	0	2	43	54
Ingersoll	55	28	0	0	0	0	55	28
Kenora	12	5	0	0	0	0	12	5
Kincardine	45	26	0	6	0	8	45	40
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	43	65	0	0	0	0	43	65
Meaford	14	9	0	0	0	0	14	9
Midland	38	45	0	12	1	0	39	57
Mississippi Mills	54	132	0	0	0	0	54	132
North Grenville	12	43	0	68	0	0	12	111
North Perth	52	55	0	0	0	0	52	55
Orillia	36	59	9	0	0	0	45	59
Owen Sound	30	32	0	0	0	0	30	32
Pembroke	28	32	0	0	0	0	28	32
Petawawa	56	42	0	0	0	0	56	42
Port Hope	53	108	0	0	0	0	53	108
Prince Edward County	44	43	0	0	0	0	44	43
Saugeen Shores	52	59	0	0	0	0	52	59
Scugog	20	20	0	0	0	0	20	20
Stratford	64	30	0	0	2	0	66	30
Temiskaming Shores	10	18	0	0	0	0	10	18
The Nation	33	43	0	0	0	2	33	45
Tillsonburg	64	37	0	0	0	0	64	37
Timmins	23	26	0	0	0	16	23	42
Trent Hills	46	11	0	0	6	18	52	29
Wasaga Beach	105	200	18	32	0	0	123	232
West Grey	25	10	0	0	0	0	25	10
West Nipissing	22	19	0	0	4	6	26	25
Woodstock	141	142	0	18	0	0	141	160
Ontario (10 000 habitants et plus)	23 057	22 975	15 827	16 667	2 994	3 151	41 878	42 793

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	121	109	2	0	21	30	38	0	182	139	30,9
Brantford	80	42	0	0	21	62	0	0	101	104	-2,9
Grand Sudbury	42	56	14	10	4	10	14	29	74	105	-29,5
Guelph	51	55	22	14	56	63	201	85	330	217	52,1
Hamilton	214	339	12	4	231	274	76	0	533	617	-13,6
Kingston	81	103	4	0	28	36	21	82	134	221	-39,4
Kitchener	203	214	0	20	72	71	327	270	602	575	4,7
London	335	329	10	6	40	55	14	300	399	690	-42,2
Oshawa	262	330	12	50	41	60	60	49	375	489	-23,3
Ottawa	462	479	66	116	355	585	1 105	227	1 988	1 407	41,3
Peterborough	56	63	0	2	21	11	47	12	124	88	40,9
St. Catharines-Niagara	181	169	30	12	123	41	0	88	334	310	7,7
Thunder Bay	70	48	0	4	0	0	6	8	76	60	26,7
Toronto	2 468	2 600	408	592	1 192	1 203	3 145	2 205	7 213	6 600	9,3
Windsor	148	122	14	22	30	49	8	4	200	197	1,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	52	79	0	2	19	9	0	0	71	90	-21,1
Chatham-Kent	18	33	0	2	0	7	0	13	18	55	-67,3
Cornwall	20	21	4	8	0	0	0	8	24	37	-35,1
Kawartha Lakes	46	43	2	0	0	20	0	0	48	63	-23,8
Norfolk	35	42	10	2	6	28	0	3	51	75	-32,0
North Bay	14	20	0	2	0	0	0	0	14	22	-36,4
Sarnia	58	32	6	0	0	0	0	0	64	32	100,0
Sault Ste. Marie	24	20	2	2	0	4	0	0	26	26	0,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	1	5	0	0	0	4	0	0	1	9	-88,9
Brighton	21	21	2	4	0	3	0	0	23	28	-17,9
Brock	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Brockville	7	11	0	0	3	4	0	0	10	15	-33,3
Centre Wellington	23	26	0	0	3	4	0	1	26	31	-16,1
Cobourg	29	17	4	2	28	6	12	0	73	25	192,0
Collingwood	19	31	2	0	14	4	0	0	35	35	0,0
Elliot Lake	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Erin	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Essex	20	4	0	0	0	0	0	0	20	4	**
Gravenhurst	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Greater Napanee	2	13	0	2	0	0	0	0	2	15	-86,7
Haldimand County	24	17	0	6	0	0	0	0	24	23	4,3
Hawkesbury	3	0	2	6	0	0	0	0	5	6	-16,7
Hunstville	7	13	0	0	0	0	0	0	7	13	-46,2
Ingersoll	14	6	0	2	0	0	0	0	14	8	75,0
Kenora	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Kincardine	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	19	14	2	2	0	0	0	0	21	16	31,3
Meaford	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Midland	9	18	0	2	0	0	0	0	9	20	-55,0
Mississippi Mills	11	11	2	2	0	5	0	0	13	18	-27,8
North Grenville	1	15	0	6	0	0	0	0	1	21	-95,2
North Perth	13	12	2	0	0	0	0	0	15	12	25,0
Orillia	16	17	0	2	9	6	0	0	25	25	0,0
Owen Sound	9	10	0	0	38	0	0	0	47	10	**
Pembroke	6	6	4	0	0	3	0	3	10	12	-16,7
Petawawa	19	12	0	0	0	11	0	0	19	23	-17,4
Port Hope	31	29	2	0	0	0	0	0	33	29	13,8
Prince Edward County	14	14	0	0	0	0	0	0	14	14	0,0
Saugeen Shores	18	26	2	0	45	0	0	0	65	26	150,0
Scugog	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Stratford	11	4	0	2	12	6	0	9	23	21	9,5
Temiskaming Shores	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
The Nation	8	8	0	4	0	6	0	0	8	18	-55,6
Tillsonburg	22	23	0	0	4	0	0	0	26	23	13,0
Timmins	11	7	0	0	0	0	0	0	11	7	57,1
Trent Hills	10	9	0	0	0	0	0	0	10	9	11,1
Wasaga Beach	20	27	2	4	15	85	0	0	37	116	-68,1
West Grey	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
West Nipissing	8	4	0	2	0	0	4	0	12	6	100,0
Woodstock	50	52	0	0	0	0	0	0	50	52	-3,8
Ontario (10 000 habitants et plus)	5 558	5 856	644	918	2 431	2 765	5 078	3 396	13 711	12 935	6,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	390	411	2	10	62	248	285	89	739	758	-2,5
Brantford	187	182	6	8	61	98	0	0	254	288	-11,8
Grand Sudbury	135	169	28	20	12	14	50	58	225	261	-13,8
Guelph	130	163	54	22	138	137	230	190	552	512	7,8
Hamilton	713	854	72	44	528	563	294	219	1 607	1 680	-4,3
Kingston	209	262	10	2	78	55	21	195	318	514	-38,1
Kitchener	496	489	16	36	328	208	644	823	1 484	1 556	-4,6
London	785	769	20	18	198	116	20	623	1 023	1 526	-33,0
Oshawa	637	792	20	72	144	227	73	88	874	1 179	-25,9
Ottawa	1 302	1 153	240	260	1 125	1 270	2 210	1 097	4 877	3 780	29,0
Peterborough	170	163	0	4	49	52	76	42	295	261	13,0
St. Catharines-Niagara	525	527	68	30	246	161	120	135	959	853	12,4
Thunder Bay	169	127	0	6	16	5	10	168	195	306	-36,3
Toronto	7 086	7 351	1 428	1 639	3 145	3 288	11 201	12 591	22 860	24 869	-8,1
Windsor	352	332	52	46	66	78	12	6	482	462	4,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	122	153	4	4	51	14	0	0	177	171	3,5
Chatham-Kent	66	78	2	4	6	13	0	13	74	108	-31,5
Cornwall	62	110	20	42	9	3	44	29	135	184	-26,6
Kawartha Lakes	132	166	4	0	0	23	0	0	136	189	-28,0
Norfolk	133	128	20	6	27	28	0	3	180	165	9,1
North Bay	45	59	2	8	0	3	0	0	47	70	-32,9
Sarnia	127	75	8	0	0	4	168	0	303	79	**
Sault Ste. Marie	49	79	6	2	9	4	0	0	64	85	-24,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	7	20	0	0	4	10	0	7	11	37	-70,3
Brighton	42	51	6	8	0	3	0	0	48	62	-22,6
Brock	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14,3
Brockville	21	31	0	4	3	10	0	90	24	135	-82,2
Centre Wellington	45	64	4	2	6	13	0	8	55	87	-36,8
Cobourg	65	45	14	8	28	6	12	0	119	59	101,7
Collingwood	51	89	4	4	14	33	0	0	69	126	-45,2
Elliot Lake	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Erin	9	18	0	0	0	0	0	0	9	18	-50,0
Essex	37	15	0	0	0	0	0	0	37	15	146,7
Gravenhurst	13	20	0	0	0	0	0	0	13	20	-35,0
Greater Napanee	21	32	0	2	0	0	0	0	21	34	-38,2
Haldimand County	53	42	8	10	0	9	0	0	61	61	0,0
Hawkesbury	4	3	4	10	4	0	0	3	12	16	-25,0
Hunstville	33	46	2	0	7	5	0	0	42	51	-17,6
Ingersoll	37	27	0	4	0	3	0	2	37	36	2,8
Kenora	17	6	0	0	0	0	0	0	17	6	183,3
Kincardine	16	5	0	2	0	0	8	0	24	7	**
Lambton Shores	0	1	0	0	0	0	49	0	49	1	**
Leamington	37	40	4	12	0	0	0	0	41	52	-21,2
Meaford	12	10	0	0	0	0	0	0	12	10	20,0
Midland	25	47	0	2	5	4	1	2	31	55	-43,6
Mississippi Mills	34	39	10	6	38	16	0	0	82	61	34,4
North Grenville	40	66	2	18	0	10	0	40	42	134	-68,7
North Perth	27	29	4	0	0	8	11	0	42	37	13,5
Orillia	37	40	0	2	17	10	8	0	62	52	19,2
Owen Sound	27	20	0	0	38	0	35	0	100	20	**
Pembroke	14	17	6	4	0	3	0	3	20	27	-25,9
Petawawa	35	39	0	0	15	26	0	0	50	65	-23,1
Port Hope	61	69	4	0	0	0	0	0	65	69	-5,8
Prince Edward County	42	35	0	6	0	5	0	0	42	46	-8,7
Saugeen Shores	43	53	4	0	45	0	28	0	120	53	126,4
Scugog	20	7	0	0	0	0	0	0	20	7	185,7
Stratford	21	14	0	4	12	6	4	9	37	33	12,1
Temiskaming Shores	12	18	0	0	0	0	0	0	12	18	-33,3
The Nation	25	34	6	12	0	22	0	0	31	68	-54,4
Tillsonburg	48	38	0	0	4	0	0	64	52	102	-49,0
Timmins	24	27	0	0	12	0	0	0	36	27	33,3
Trent Hills	42	23	2	0	12	4	0	0	56	27	107,4
Wasaga Beach	54	84	10	12	73	94	0	0	137	190	-27,9
West Grey	17	19	0	0	0	0	0	0	17	19	-10,5
West Nipissing	33	17	2	8	0	4	4	4	39	33	18,2
Woodstock	123	113	4	4	0	0	0	0	127	117	8,5
Ontario (10 000 habitants et plus)	15 355	16 015	2 182	2 427	6 635	6 916	15 618	16 601	39 790	41 959	-5,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	21	30	0	0	10	0	28	0
Brantford	16	55	5	7	0	0	0	0
Grand Sudbury	0	6	4	4	0	0	14	29
Guelph	56	63	0	0	183	78	18	7
Hamilton	231	274	0	0	76	0	0	0
Kingston	28	36	0	0	0	0	21	82
Kitchener	72	59	0	12	200	100	127	170
London	40	49	0	6	2	195	12	105
Oshawa	41	56	0	4	0	40	60	9
Ottawa	355	585	0	0	776	158	329	69
Peterborough	21	11	0	0	30	0	17	12
St. Catharines-Niagara	123	41	0	0	0	20	0	68
Thunder Bay	0	0	0	0	0	0	6	8
Toronto	1 184	1 203	8	0	3 144	1 766	1	439
Windsor	30	49	0	0	0	0	8	4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	19	9	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	0	7	0	0	0	13	0	0
Cornwall	0	0	0	0	0	0	0	8
Kawartha Lakes	0	20	0	0	0	0	0	0
Norfolk	6	16	0	12	0	0	0	3
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sarnia	0	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	4	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	0	4	0	0	0	0	0	0
Brighton	0	3	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Brockville	3	4	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	3	4	0	0	0	0	0	1
Cobourg	28	6	0	0	0	0	12	0
Collingwood	14	4	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex	0	0	0	0	0	0	0	0
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine	0	0	0	0	0	0	0	0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	0	5	0	0	0	0	0	0
North Grenville	0	0	0	0	0	0	0	0
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	9	6	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	38	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	3	0	0	0	0	0	3
Petawawa	0	11	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	20	0	25	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Stratford	12	6	0	0	0	0	0	9
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation	0	6	0	0	0	0	0	0
Tillsonburg	4	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	15	85	0	0	0	0	0	0
West Grey	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	4	0
Woodstock	0	0	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	2 389	2 716	42	49	4 421	2 370	657	1 026

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	62	221	0	27	88	89	197	0
Brantford	56	91	5	7	0	0	0	0
Grand Sudbury	8	6	4	8	0	0	50	58
Guelph	138	137	0	0	211	177	19	13
Hamilton	528	563	0	0	292	219	2	0
Kingston	78	55	0	0	0	0	21	195
Kitchener	307	196	21	12	328	114	316	709
London	194	87	4	29	6	195	14	428
Oshawa	144	218	0	9	2	70	71	18
Ottawa	1 125	1 270	0	0	1 624	983	586	114
Peterborough	39	52	10	0	30	30	46	12
St. Catharines-Niagara	243	161	3	0	0	59	120	76
Thunder Bay	16	5	0	0	0	24	10	144
Toronto	3 137	3 274	8	14	11 012	10 766	189	1 825
Windsor	66	78	0	0	0	2	12	4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	51	14	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	6	13	0	0	0	13	0	0
Cornwall	9	3	0	0	0	0	44	29
Kawartha Lakes	0	23	0	0	0	0	0	0
Norfolk	12	16	15	12	0	0	0	3
North Bay	0	3	0	0	0	0	0	0
Sarnia	0	4	0	0	0	0	168	0
Sault Ste. Marie	9	0	0	4	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	4	10	0	0	0	0	0	7
Brighton	0	3	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Brockville	3	10	0	0	0	90	0	0
Centre Wellington	6	13	0	0	0	0	0	8
Cobourg	28	6	0	0	0	0	12	0
Collingwood	14	33	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex	0	0	0	0	0	0	0	0
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County	0	9	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	4	0	0	0	0	3
Hunstville	7	5	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	3	0	0	0	0	0	2
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine	0	0	0	0	0	0	8	0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	49	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	5	4	0	0	0	0	1	2
Mississippi Mills	38	16	0	0	0	0	0	0
North Grenville	0	10	0	0	0	40	0	0
North Perth	0	8	0	0	8	0	3	0
Orillia	17	10	0	0	0	0	8	0
Owen Sound	38	0	0	0	11	0	24	0
Pembroke	0	3	0	0	0	0	0	3
Petawawa	15	26	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	5	0	0	0	0
Saugeen Shores	20	0	25	0	0	0	28	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Stratford	12	6	0	0	0	0	4	9
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation	0	22	0	0	0	0	0	0
Tillsonburg	4	0	0	0	0	0	0	64
Timmins	0	0	12	0	0	0	0	0
Trent Hills	4	4	8	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	73	89	0	5	0	0	0	0
West Grey	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	4	0	0	0	0	4	4
Woodstock	0	0	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	6 516	6 784	119	132	13 612	12 871	2 006	3 730

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	142	139	10	0	30	0	182	139
Brantford	82	85	13	12	6	7	101	104
Grand Sudbury	56	66	0	6	18	33	74	105
Guelph	77	84	235	122	18	11	330	217
Hamilton	351	521	182	96	0	0	533	617
Kingston	113	139	0	0	21	82	134	221
Kitchener	247	263	227	130	128	182	602	575
London	324	315	62	264	13	111	399	690
Oshawa	315	419	0	56	60	14	375	489
Ottawa	879	1 196	776	142	333	69	1 988	1 407
Peterborough	71	63	36	13	17	12	124	88
St. Catharines-Niagara	313	214	21	27	0	69	334	310
Thunder Bay	70	50	0	0	6	10	76	60
Toronto	3 778	4 105	3 422	2 056	13	439	7 213	6 600
Windsor	180	159	11	34	9	4	200	197
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	71	90	0	0	0	0	71	90
Chatham-Kent	18	55	0	0	0	0	18	55
Cornwall	22	29	0	0	2	8	24	37
Kawartha Lakes	48	63	0	0	0	0	48	63
Norfolk	48	53	3	7	0	15	51	75
North Bay	14	22	0	0	0	0	14	22
Sarnia	61	32	3	0	0	0	64	32
Sault Ste. Marie	26	22	0	0	0	4	26	26

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	1	9	0	0	0	0	1	9
Brighton	23	25	0	3	0	0	23	28
Brock	4	1	0	0	0	0	4	1
Brockville	10	15	0	0	0	0	10	15
Centre Wellington	23	30	3	0	0	1	26	31
Cobourg	61	25	0	0	12	0	73	25
Collingwood	21	31	14	4	0	0	35	35
Elliot Lake	0	1	0	0	0	0	0	1
Erin	2	6	0	0	0	0	2	6
Essex	20	4	0	0	0	0	20	4
Gravenhurst	3	5	0	0	0	0	3	5
Greater Napanee	2	15	0	0	0	0	2	15
Haldimand County	24	23	0	0	0	0	24	23
Hawkesbury	5	6	0	0	0	0	5	6
Hunstville	7	13	0	0	0	0	7	13
Ingersoll	14	8	0	0	0	0	14	8
Kenora	6	0	0	0	0	0	6	0
Kincardine	4	1	0	0	0	0	4	1
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	21	16	0	0	0	0	21	16
Meaford	5	4	0	0	0	0	5	4
Midland	9	18	0	2	0	0	9	20
Mississippi Mills	13	18	0	0	0	0	13	18
North Grenville	1	21	0	0	0	0	1	21
North Perth	15	12	0	0	0	0	15	12
Orillia	25	25	0	0	0	0	25	25
Owen Sound	47	10	0	0	0	0	47	10
Pembroke	10	9	0	0	0	3	10	12
Petawawa	19	23	0	0	0	0	19	23
Port Hope	33	29	0	0	0	0	33	29
Prince Edward County	14	14	0	0	0	0	14	14
Saugeen Shores	40	26	0	0	25	0	65	26
Scugog	6	2	0	0	0	0	6	2
Stratford	23	6	0	6	0	9	23	21
Temiskaming Shores	4	5	0	0	0	0	4	5
The Nation	8	18	0	0	0	0	8	18
Tillsonburg	26	23	0	0	0	0	26	23
Timmins	11	7	0	0	0	0	11	7
Trent Hills	10	9	0	0	0	0	10	9
Wasaga Beach	25	103	12	13	0	0	37	116
West Grey	7	1	0	0	0	0	7	1
West Nipissing	8	6	0	0	4	0	12	6
Woodstock	50	52	0	0	0	0	50	52
Ontario (10 000 habitants et plus)	7 966	8 859	5 030	2 993	715	1 083	13 711	12 935

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	433	528	107	203	199	27	739	758
Brantford	208	248	40	33	6	7	254	288
Grand Sudbury	161	189	8	6	56	66	225	261
Guelph	191	218	342	269	19	25	552	512
Hamilton	1 076	1 215	529	465	2	0	1 607	1 680
Kingston	297	319	0	0	21	195	318	514
Kitchener	733	655	413	180	338	721	1 484	1 556
London	759	737	244	331	20	458	1 023	1 526
Oshawa	768	955	35	194	71	30	874	1 179
Ottawa	2 649	2 695	1 624	967	604	118	4 877	3 780
Peterborough	185	177	54	72	56	12	295	261
St. Catharines-Niagara	757	659	79	107	123	87	959	853
Thunder Bay	173	134	12	24	10	148	195	306
Toronto	11 111	11 582	11 548	11 448	201	1 839	22 860	24 869
Windsor	432	407	35	49	15	6	482	462
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	175	169	0	0	2	2	177	171
Chatham-Kent	74	108	0	0	0	0	74	108
Cornwall	85	153	0	0	50	31	135	184
Kawartha Lakes	134	186	0	3	2	0	136	189
Norfolk	156	141	9	9	15	15	180	165
North Bay	47	70	0	0	0	0	47	70
Sarnia	132	79	3	0	168	0	303	79
Sault Ste. Marie	64	81	0	0	0	4	64	85

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	11	30	0	0	0	7	11	37
Brighton	48	59	0	3	0	0	48	62
Brock	8	7	0	0	0	0	8	7
Brockville	24	45	0	90	0	0	24	135
Centre Wellington	52	78	3	0	0	9	55	87
Cobourg	103	57	4	2	12	0	119	59
Collingwood	55	93	14	33	0	0	69	126
Elliot Lake	1	3	0	0	0	0	1	3
Erin	9	18	0	0	0	0	9	18
Essex	37	15	0	0	0	0	37	15
Gravenhurst	13	20	0	0	0	0	13	20
Greater Napanee	21	34	0	0	0	0	21	34
Haldimand County	61	61	0	0	0	0	61	61
Hawkesbury	8	13	0	0	4	3	12	16
Hunstville	42	46	0	5	0	0	42	51
Ingersoll	37	34	0	0	0	2	37	36
Kenora	17	6	0	0	0	0	17	6
Kincardine	16	7	0	0	8	0	24	7
Lambton Shores	0	1	0	0	49	0	49	1
Leamington	41	52	0	0	0	0	41	52
Meaford	12	10	0	0	0	0	12	10
Midland	25	51	5	2	1	2	31	55
Mississippi Mills	82	61	0	0	0	0	82	61
North Grenville	42	94	0	40	0	0	42	134
North Perth	39	37	0	0	3	0	42	37
Orillia	54	52	0	0	8	0	62	52
Owen Sound	76	20	0	0	24	0	100	20
Pembroke	20	24	0	0	0	3	20	27
Petawawa	50	65	0	0	0	0	50	65
Port Hope	65	69	0	0	0	0	65	69
Prince Edward County	42	41	0	0	0	5	42	46
Saugeen Shores	67	53	0	0	53	0	120	53
Scugog	20	7	0	0	0	0	20	7
Stratford	33	18	0	6	4	9	37	33
Temiskaming Shores	12	18	0	0	0	0	12	18
The Nation	31	66	0	0	0	2	31	68
Tillsonburg	52	38	0	0	0	64	52	102
Timmins	24	27	0	0	12	0	36	27
Trent Hills	46	23	0	4	10	0	56	27
Wasaga Beach	107	168	30	17	0	5	137	190
West Grey	17	19	0	0	0	0	17	19
West Nipissing	35	27	0	0	4	6	39	33
Woodstock	127	117	0	0	0	0	127	117
Ontario (10 000 habitants et plus)	22 482	23 489	15 138	14 562	2 170	3 908	39 790	41 959

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Belleville													
T3 2014	0	0,0	0	0,0	24	50,0	24	50,0	0	0,0	48	299 950	310 090
T3 2013	0	0,0	1	1,4	25	35,7	42	60,0	2	2,9	70	325 450	328 461
Cumul 2014	0	0,0	2	2,0	56	56,0	42	42,0	0	0,0	100	289 950	298 132
Cumul 2013	0	0,0	2	1,6	49	39,2	70	56,0	4	3,2	125	320 000	324 903
Chatham-Kent													
T3 2014	2	10,5	1	5,3	10	52,6	4	21,1	2	10,5	19	249 900	278 147
T3 2013	2	5,4	9	24,3	11	29,7	13	35,1	2	5,4	37	289 000	303 824
Cumul 2014	6	9,4	5	7,8	23	35,9	22	34,4	8	12,5	64	289 000	358 859
Cumul 2013	3	4,1	12	16,4	16	21,9	33	45,2	9	12,3	73	329 000	339 525
Cornwall													
T3 2014	0	0,0	1	7,7	9	69,2	3	23,1	0	0,0	13	259 755	269 160
T3 2013	0	0,0	3	20,0	11	73,3	1	6,7	0	0,0	15	255 000	247 620
Cumul 2014	0	0,0	3	8,3	27	75,0	6	16,7	0	0,0	36	230 781	249 946
Cumul 2013	1	1,9	6	11,5	32	61,5	12	23,1	1	1,9	52	254 500	271 778
Kawartha Lakes													
T3 2014	0	0,0	1	16,7	2	33,3	3	50,0	0	0,0	6	--	--
T3 2013	1	2,6	2	5,1	29	74,4	5	12,8	2	5,1	39	284 900	296 174
Cumul 2014	1	2,9	1	2,9	13	37,1	18	51,4	2	5,7	35	320 000	333 580
Cumul 2013	1	0,6	7	4,4	111	70,3	35	22,2	4	2,5	158	279 000	286 781
Norfolk													
T3 2014	0	0,0	0	0,0	14	37,8	21	56,8	2	5,4	37	325 000	355 123
T3 2013	0	0,0	0	0,0	18	42,9	24	57,1	0	0,0	42	325 000	328 390
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	32	24,1	77	57,9	24	18,0	133	357 000	399 198
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	58	45,0	54	41,9	17	13,2	129	325 000	369 183
North Bay													
T3 2014	0	0,0	0	0,0	4	50,0	4	50,0	0	0,0	8	--	--
T3 2013	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	0	0,0	6	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	7	43,8	9	56,3	0	0,0	16	337 450	337 025
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	4,0	24	96,0	0	0,0	25	369 000	378 180
Sarnia													
T3 2014	0	0,0	2	4,3	8	17,4	33	71,7	3	6,5	46	344 950	351 604
T3 2013	1	3,7	1	3,7	9	33,3	14	51,9	2	7,4	27	329 900	335 411
Cumul 2014	0	0,0	6	5,9	31	30,4	62	60,8	3	2,9	102	320 000	329 398
Cumul 2013	1	1,4	5	7,0	30	42,3	32	45,1	3	4,2	71	299 900	330 546
Sault Ste. Marie													
T3 2014	0	0,0	0	0,0	2	20,0	5	50,0	3	30,0	10	379 900	412 970
T3 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	5,9	2	11,8	10	58,8	4	23,5	17	359 900	415 082
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	12	46,2	9	34,6	5	19,2	26	314 950	385 558
Barrie (RMR)													
T3 2014	0	0,0	0	0,0	4	3,1	91	70,0	35	26,9	130	427 424	479 009
T3 2013	0	0,0	0	0,0	10	5,8	116	67,1	47	27,2	173	416 666	503 136
Cumul 2014	1	0,2	0	0,0	19	4,3	340	77,3	80	18,2	440	411 848	447 011
Cumul 2013	2	0,5	0	0,0	36	8,2	312	70,7	91	20,6	441	390 000	467 691

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brantford (RMR)													
T3 2014	0	0,0	0	0,0	10	12,8	59	75,6	9	11,5	78	379 995	394 206
T3 2013	0	0,0	0	0,0	21	42,0	27	54,0	2	4,0	50	332 945	328 160
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	25	13,0	126	65,3	42	21,8	193	380 000	418 959
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	63	31,7	108	54,3	28	14,1	199	345 000	385 230
Grand Sudbury (RMR)													
T3 2014	0	0,0	0	0,0	2	7,7	19	73,1	5	19,2	26	407 900	431 017
T3 2013	0	0,0	0	0,0	4	11,4	25	71,4	6	17,1	35	416 890	410 301
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	5	7,5	47	70,1	15	22,4	67	419 900	440 691
Cumul 2013	0	0,0	1	0,9	6	5,4	83	74,1	22	19,6	112	413 445	427 365
Guelph (RMR)													
T3 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	48,9	23	51,1	45	500 000	551 719
T3 2013	0	0,0	1	2,3	2	4,5	31	70,5	10	22,7	44	413 298	451 211
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	1,8	70	61,9	41	36,3	113	447 660	517 817
Cumul 2013	0	0,0	2	1,5	2	1,5	104	77,6	26	19,4	134	414 241	447 814
Hamilton (RMR)													
T3 2014	0	0,0	0	0,0	6	2,6	105	45,9	118	51,5	229	507 000	570 417
T3 2013	0	0,0	0	0,0	1	0,3	207	58,3	147	41,4	355	469 900	524 227
Cumul 2014	0	0,0	1	0,1	36	5,1	369	52,2	301	42,6	707	484 900	559 781
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	24	2,8	473	55,5	355	41,7	852	471 806	531 830
Kingston (RMR)													
T3 2014	0	0,0	0	0,0	12	26,7	33	73,3	0	0,0	45	316 000	320 771
T3 2013	0	0,0	0	0,0	45	61,6	28	38,4	0	0,0	73	292 600	297 653
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	62	44,6	75	54,0	2	1,4	139	300 000	311 180
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	91	52,9	80	46,5	1	0,6	172	299 700	302 603
Kitchener (RMR)													
T3 2014	1	0,5	0	0,0	0	0,0	153	78,1	42	21,4	196	428 193	454 803
T3 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	141	67,8	67	32,2	208	439 900	477 903
Cumul 2014	1	0,2	0	0,0	4	0,9	350	75,1	111	23,8	466	429 900	463 852
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	0,4	348	70,4	144	29,1	494	430 950	482 535
London (RMR)													
T3 2014	1	0,3	4	1,2	58	16,9	240	70,0	40	11,7	343	373 000	389 970
T3 2013	3	0,9	2	0,6	89	26,6	215	64,4	25	7,5	334	340 000	360 200
Cumul 2014	3	0,4	9	1,2	137	17,8	534	69,4	86	11,2	769	366 000	388 776
Cumul 2013	5	0,6	3	0,4	212	27,4	478	61,8	75	9,7	773	339 000	364 428
Oshawa (RMR)													
T3 2014	0	0,0	0	0,0	13	4,9	195	73,3	58	21,8	266	411 490	456 703
T3 2013	0	0,0	0	0,0	26	7,7	237	70,5	73	21,7	336	409 945	438 568
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	30	4,7	446	69,6	165	25,7	641	421 990	463 877
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	66	8,2	547	68,2	189	23,6	802	401 990	438 202
Ottawa (RMR)													
T3 2014	0	0,0	0	0,0	2	0,5	224	55,0	181	44,5	407	489 990	517 662
T3 2013	0	0,0	0	0,0	9	2,1	261	59,5	169	38,5	439	467 900	476 960
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	6	0,5	615	54,6	505	44,8	1 126	488 400	517 103
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	15	1,6	567	59,3	374	39,1	956	464 900	487 180

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peterborough (RMR)													
T3 2014	0	0,0	0	0,0	15	28,3	36	67,9	2	3,8	53	325 990	333 061
T3 2013	0	0,0	1	1,8	31	55,4	23	41,1	1	1,8	56	289 000	300 533
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	58	41,7	77	55,4	4	2,9	139	315 020	316 824
Cumul 2013	0	0,0	1	0,7	71	47,0	70	46,4	9	6,0	151	306 990	324 813
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T3 2014	5	2,3	1	0,5	41	19,2	149	70,0	17	8,0	213	376 900	376 739
T3 2013	3	1,9	1	0,6	15	9,4	112	70,4	28	17,6	159	400 900	418 159
Cumul 2014	5	1,0	1	0,2	102	20,4	338	67,5	55	11,0	501	375 000	390 540
Cumul 2013	4	0,9	6	1,3	52	11,3	318	68,8	82	17,7	462	394 900	419 179
Thunder Bay (RMR)													
T3 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	88,0	3	12,0	25	379 900	409 176
T3 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	72,7	3	27,3	11	429 900	453 009
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	45	90,0	5	10,0	50	379 900	409 342
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	87,5	3	12,5	24	424 900	426 917
Toronto (RMR)													
T3 2014	0	0,0	0	0,0	11	0,5	399	16,8	1 970	82,8	2 380	647 945	863 757
T3 2013	1	0,0	1	0,0	20	0,8	657	25,3	1 914	73,8	2 593	620 900	785 369
Cumul 2014	3	0,0	0	0,0	20	0,3	1 291	18,7	5 600	81,0	6 914	669 990	821 481
Cumul 2013	1	0,0	2	0,0	48	0,7	1 971	27,0	5 273	72,3	7 295	610 990	747 901
Windsor (RMR)													
T3 2014	0	0,0	4	2,0	67	33,8	109	55,1	18	9,1	198	336 174	358 389
T3 2013	1	0,7	9	6,1	64	43,5	70	47,6	3	2,0	147	299 900	316 077
Cumul 2014	1	0,3	5	1,4	131	37,2	185	52,6	30	8,5	352	332 000	351 949
Cumul 2013	4	0,9	21	4,5	197	42,0	231	49,3	16	3,4	469	300 000	321 743
Tous les centres urbains de l'Ontario (50 000 habitants et plus)													
T3 2014	9	0,2	14	0,3	314	6,5	1 953	40,5	2 531	52,5	4 821	514 990	648 313
T3 2013	12	0,2	31	0,6	441	8,4	2 265	43,1	2 505	47,7	5 254	489 900	603 456
Cumul 2014	21	0,2	34	0,3	828	6,3	5 154	39,3	7 083	54,0	13 120	524 900	642 965
Cumul 2013	22	0,2	68	0,5	1 194	8,5	5 980	42,7	6 731	48,1	13 995	489 900	593 670

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Ontario
Troisième trimestre 2014

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2013	Janvier	9 905	-4,3	16 035	25 961	30 907	51,9	372 330	4,1	387 833
	Février	12 842	-15,2	15 886	25 595	29 203	54,4	392 962	0,8	387 734
	Mars	16 583	-17,2	16 081	33 976	30 721	52,3	405 780	3,2	393 189
	Avril	21 306	-3,4	16 061	41 477	30 459	52,7	409 192	1,1	391 785
	Mai	23 083	-2,1	16 580	43 628	31 148	53,2	418 430	4,2	396 887
	Juin	20 635	-1,0	16 799	35 477	30 747	54,6	407 210	3,5	396 168
	Juillet	19 572	8,6	16 791	33 437	30 349	55,3	393 984	7,4	400 577
	Août	17 627	10,6	17 393	29 145	30 481	57,1	386 444	5,7	403 590
	Septembre	16 776	18,5	17 452	32 696	30 116	57,9	403 347	7,0	408 836
	Octobre	17 141	7,8	16 736	29 171	29 982	55,8	413 408	8,1	411 713
	Novembre	13 958	5,6	16 644	21 156	29 642	56,2	408 251	8,6	414 080
	Décembre	9 247	10,2	16 206	10 330	28 296	57,3	395 698	7,6	414 643
2014	Janvier	9 242	-6,7	14 979	22 938	27 874	53,7	402 785	8,2	418 315
	Février	12 374	-3,6	15 266	24 545	27 935	54,6	423 691	7,8	419 004
	Mars	16 843	1,6	15 606	33 380	28 571	54,6	434 739	7,1	421 736
	Avril	20 482	-3,9	16 397	40 042	30 714	53,4	446 441	9,1	425 705
	Mai	24 216	4,9	17 760	45 195	31 876	55,7	447 682	7,0	424 516
	Juin	22 689	10,0	17 751	39 156	32 056	55,4	436 620	7,2	425 765
	Juillet	21 447	9,6	18 169	36 631	32 306	56,2	416 938	5,8	426 044
	Août	18 050	2,4	18 328	29 040	31 333	58,5	408 847	5,8	429 439
	Septembre	18 052	7,6	17 756	34 992	30 800	57,6	430 522	6,7	435 372
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2013	53 975	12,2	51 636	95 278	90 946	56,8	394 432	6,8	404 383
	T3 2014	57 549	6,6	54 253	100 663	94 439	57,4	418 661	6,1	430 244
	Cumul 2013	158 329	-1,1		301 392			401 269	3,9	
	Cumul 2014	163 395	3,2		305 919			430 079	7,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Ontario
Troisième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	6 843,7	7,7	20 134	76,3	883	64 412 878	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	6 877,4	7,5	36 014	75,6	907	69 914 253	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	6 902,3	7,5	37 403	82,8	904	67 219 411	96,45
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	6 894,2	7,5	523	69,4	909	68 968 163	94,69
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	6 891,3	7,4	17 678	85,1	908	67 339 627	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	6 918,5	7,4	26 624	80,6	909	74 237 074	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	6 943,3	7,3		83,5	915		90,97
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Ontario
Troisième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	1,2	0,0	16,3	10,4	0,5	-2,9	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	1,6	-0,3	17,4	27,4	1,8	-1,7	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	1,8	-0,5	22,3	22,2	1,2	1,4	-4,5
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	1,0	-0,4	-91,7	1,4	2,2	3,4	-5,7
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	0,7	-0,2	-12,2	11,5	2,7	4,5	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	0,6	0,0	-26,1	6,6	0,2	6,2	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	0,6	-0,2		0,8	1,2		-5,7
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

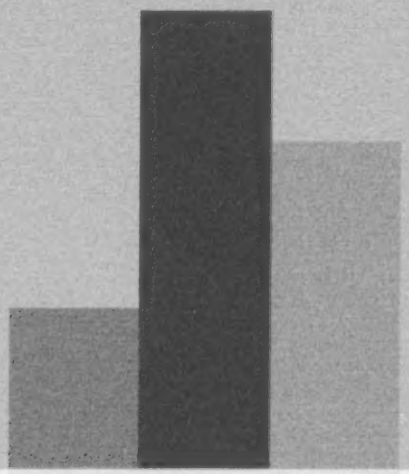
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64145_2014_Q04